



# COMUNE DI TAVAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: RICOGNIZIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA UTILIZZARE IN CONCESSIONE. AGGIORNAMENTO E RIVALUTAZIONE DETERMINAZIONE TARIFFE D'USO**

L'anno **2013**, il giorno **27** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **08:30**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

		Presente/Assente
Prof. PEZZETTA MARIO	Sindaco	Assente
MAIARELLI GIANLUCA	Vice Sindaco	Presente
LIRUTTI MORENO	Assessore	Presente
COMUZZO CHIARA	Assessore	Presente
DI PIAZZA EUGENIO	Assessore	Presente
TONETTO MARCO	Assessore	Assente
DI BIAGGIO ALIGI	Assessore	Presente
BELTRAME LORENZO	Assessore Esterno	Presente

Assiste il **Segretario. RUSSI Dott.ROBERTO**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **PEZZETTA Prof. MARIO** nella sua qualità **Sindaco** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: RICOGNIZIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA UTILIZZARE IN CONCESSIONE. AGGIORNAMENTO E RIVALUTAZIONE DETERMINAZIONE TARIFFE D'USO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Tavagnacco intende procedere alla concessione in uso di locali, aule o sale, esistenti presso i vari edifici di proprietà comunale;

**DATO ATTO** che a tal fine l'Area Tecnica - Servizio Manutenzioni e Patrimonio, ha svolto un'accurata ricognizione, con annesse misurazioni e restituzione dei dati rilevati, incluso il calcolo dei costi di esercizio o funzionamento dei citati locali;

**VISTA** la delibera giuntale n. 210 di data 29 dicembre 2010, che determina le tariffe per la concessione in uso dei locali come da schema sotto riportato:

	DENOMINAZIONE SALE	Tariffa invernale 15.X – 14.IV	Tariffa estiva 15.IV – 14.X
<b>A</b>	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala del piano terra (ovest)	<b>Euro/ora 5,53</b>	<b>Euro/ora 0,20</b>
<b>B</b>	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala riunioni del primo piano (est)	<b>Euro/ora 5,52</b>	<b>Euro/ora 0,19</b>
<b>C</b>	Sala del seminterrato della Scuola Media, laboratorio di via Udine	<b>Euro/ora 5,53</b>	<b>Euro/ora 0,20</b>
<b>D</b>	Sala del seminterrato della Scuola Media, aula di via Udine	<b>Euro/ora 5,51</b>	<b>Euro/ora 0,18</b>
<b>E</b>	Locale scantinato della scuola elementare di Adegliacco di via Centrale	<b>Euro/ora 5,46</b>	<b>Euro/ora 0,13</b>
<b>F</b>	Locale seminterrato della scuola elementare di Colugna di via Battisti	<b>Euro/ora 5,54</b>	<b>Euro/ora 0,21</b>
<b>G</b>	Centro Civico di Branco di via San Francesco, Sala Riunioni	<b>Euro/ora 5,51</b>	<b>Euro/ora 0,18</b>
<b>H</b>	Centro Anziani di Tavagnacco di via Tolmezzo, all'interno dell'area sportiva	<b>Euro/ora 5,39</b>	<b>Euro/ora 0,06</b>
<b>I</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Salone ragioneria del primo piano	<b>Euro/ora 5,52</b>	<b>Euro/ora 0,19</b>
<b>L</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio ragioneria	<b>Euro/ora 5,50</b>	<b>Euro/ora 0,17</b>
<b>M</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio contratti	<b>Euro/ora 5,50</b>	<b>Euro/ora 0,17</b>
<b>N</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio Tributi ingresso su via Udine	<b>Euro/ora 5,50</b>	<b>Euro/ora 0,17</b>

**DATO ATTO** che nel mese di agosto 2013 è stato inaugurato l'edificio di via Battisti n. 17, denominato Centro Polifunzionale di Colugna;

**PRECISATO** che il secondo piano del Centro Polifunzionale è stato attrezzato come sala riunioni per associazioni del territorio e che la stessa è disponibile agli aventi diritto che ne faranno richiesta;

**RITENUTO** di dover aggiungere la sala del secondo piano del Centro Polifunzionale all'elenco delle sale succitate, di totali mq. 60,00, con le seguenti caratteristiche e costi calcolati alla data di riferimento di partenza del 29 dicembre 2010

<b>O</b>	Centro polifunzionale di Colugna, via Battisti, Sala Riunioni del Secondo piano	<b>Euro/ora 5,41</b>	<b>Euro/ora 0,08</b>
----------	---	----------------------	----------------------

**DATO ATTO** che i calcoli per la determinazione delle tariffe, effettuati con i dati 2010, devono essere aggiornati agli attuali prezzi correnti;

**CONSIDERATO** che a tal proposito l'Area Tecnica Lavori Pubblici settore Energia, ha eseguito una verifica per la determinazione della percentuale media di aumento del costo delle tariffe per la fornitura di energia elettrica e gas per riscaldamento, comunicando che i seguenti dati:

- 1) aumento costo energia elettrica dal 2010 ad oggi 35% (trentacinque per cento)
- 2) aumento costo gas per riscaldamento dal 2010 ad oggi 19% (diciannove per cento)

**DATO ATTO** che alla luce delle percentuali di aumento calcolate e citate al comma precedente, i costi orari per le forniture sono i seguenti:

- 1) Costo energia elettrica Euro 0,27 (anziché Euro 0,20 del 2010)
- 2) Costo gas per riscaldamento Euro 6,34 (anziché Euro 5,33 del 2010)

**DATO ATTO** altresì che con decreto legge 28 giugno 2013, n. 76 e successive modifiche ed integrazioni, dal 1 ottobre 2013, l'aliquota I.V.A. è passata dal 21% al 22%;

**CONSIDERATO** perciò che in base a tali aumenti, la determinazione delle tariffe per l'anno in corso è la seguente:

	DENOMINAZIONE SALE	Tariffa invernale 15.X – 14.IV	Tariffa estiva 15.IV – 14.X
<b>A</b>	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala del piano terra (ovest)	<b>Euro/ora 6,67</b>	<b>Euro/ora 0,27</b>
<b>B</b>	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala riunioni del primo piano (est)	<b>Euro/ora 6,66</b>	<b>Euro/ora 0,26</b>
<b>C</b>	Sala del seminterrato della Scuola Media, laboratorio di via Udine	<b>Euro/ora 6,67</b>	<b>Euro/ora 0,27</b>
<b>D</b>	Sala del seminterrato della Scuola Media, aula di via Udine	<b>Euro/ora 6,64</b>	<b>Euro/ora 0,24</b>

<b>E</b>	Locale scantinato della scuola elementare di Adegliacco di via Centrale	<b>Euro/ora 6,58</b>	<b>Euro/ora 0,18</b>
<b>F</b>	Locale seminterrato della scuola elementare di Colugna di via Battisti	<b>Euro/ora 6,68</b>	<b>Euro/ora 0,28</b>
<b>G</b>	Centro Civico di Branco di via San Francesco, Sala Riunioni	<b>Euro/ora 6,64</b>	<b>Euro/ora 0,24</b>
<b>H</b>	Centro Anziani di Tavagnacco di via Tolmezzo, all'interno dell'area sportiva	<b>Euro/ora 6,48</b>	<b>Euro/ora 0,08</b>
<b>I</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Salone ragioneria del primo piano	<b>Euro/ora 6,66</b>	<b>Euro/ora 0,26</b>
<b>L</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio ragioneria	<b>Euro/ora 6,63</b>	<b>Euro/ora 0,23</b>
<b>M</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio contratti	<b>Euro/ora 6,63</b>	<b>Euro/ora 0,23</b>
<b>N</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio Tributi ingresso su via Udine	<b>Euro/ora 6,63</b>	<b>Euro/ora 0,23</b>
<b>O</b>	Centro polifunzionale di Colugna, via Battisti, Sala Riunioni del Secondo piano	<b>Euro/ora 6,53</b>	<b>Euro/ora 0,11</b>

**CHE** il calcolo dei costi di esercizio e funzionamento corrisponderanno alle tariffe che i richiedenti dovranno corrispondere in caso di concessione d'uso dei locali;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**RITENUTO** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della legge regionale 21/2003;

#### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse vengono qui interamente richiamate;
- 2) di aggiungere all'elenco delle sale disponibili presente nella delibera giunta n. 210 di data 29 dicembre 2010, la sala del secondo piano del Centro Polifunzionale di Colugna, identificata al punto "O" della griglia sottostante al punto 2)
- 3) di aggiornare, alla luce degli aumenti dei costi di fornitura di energia elettrica e gas per riscaldamento come da calcoli effettuati dall'Area Tecnica Lavori Pubblici settore Energia, le tariffe dei vari locali di proprietà comunale, che possono essere oggetto di concessione in uso, previa stipula di apposita convenzione, per periodi non inferiori ad un anno di utilizzo, come da tabella ricognitiva sotto riportata, che determina i costi annuali per ogni ora di concessione sala:

	<b>DENOMINAZIONE SALE</b>	<b>TARIFFA ORARIA ANNUALE</b>
<b>A</b>	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala del piano terra (ovest)	<b>Euro 180,44</b>
<b>B</b>	Centro Civico di Cavalicco di via Sottovilla, sala riunioni del primo piano (est)	<b>Euro 179,92</b>
<b>C</b>	Sala del seminterrato della Scuola Media, laboratorio di via Udine	<b>Euro 180,44</b>
<b>D</b>	Sala del seminterrato della Scuola Media, aula di via Udine	<b>Euro 178,88</b>
<b>E</b>	Locale scantinato della scuola elementare di Adegliacco di via Centrale	<b>Euro 175,76</b>
<b>F</b>	Locale seminterrato della scuola elementare di Colugna di via Battisti	<b>Euro 180,96</b>
<b>G</b>	Centro Civico di Branco di via San Francesco, Sala Riunioni	<b>Euro 178,88</b>
<b>H</b>	Centro Anziani di Tavagnacco di via Tolmezzo, all'interno dell'area sportiva	<b>Euro 170,56</b>
<b>I</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Salone ragioneria del primo piano	<b>Euro 179,92</b>
<b>L</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio ragioneria	<b>Euro 178,36</b>
<b>M</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio contratti	<b>Euro 178,36</b>
<b>N</b>	Sede Municipale di piazza Indipendenza, ala vecchia, ex Ufficio Tributi ingresso su via Udine	<b>Euro 178,36</b>
<b>O</b>	Centro polifunzionale di Colugna, via Battisti, Sala Riunioni del Secondo piano	<b>Euro 172,64</b>

- 4) tutti i prezzi espressi sono comprensivi di I.V.A. al 22%;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della legge regionale 21 dell'11.12.2003.

## **SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

---

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile di settore in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

(f.to **FRANCESCO MARCIANO**)

PARERE FAVOREVOLE espresso dal Responsabile dell'area economico – finanziaria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 267 del 18/08/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

(f.to **ALESSANDRA BOSCHI**)

**G.C. N. 152 DEL 27/11/2013**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di delibera che precede;

**CON** voti unanimi;

### **DELIBERA**

3) di approvare e fare propria ad ogni effetto di legge la proposta di deliberazione che precede.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con separata votazione e voti unanimi dichiara la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 17 del 24.05.2004.

Letto, confermato e sottoscritto,

**Il Presidente**

F.to PEZZETTA Prof. MARIO

**Il Segretario**

F.to RUSSI Dott.ROBERTO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che la copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio il 29/11/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 1, comma 15 della L.R. n.21/2003, e precisamente fino al 14/12/2013.

Addì 29/11/2013

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**

F.to Jeannette Giannetto

---

Copia conforme all'originale uso amministrativo.

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**